

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. Postup při pořízení změny

Změna je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny V. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 22. 12. 2014 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

Zadání změny bylo schváleno v rámci celoměstsky významných změn vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 24/19 ze dne 23. 2. 2017.

### B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

#### a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR).

#### b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

#### c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

#### d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno na základě společného jednání a veřejného projednání změny.

### C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

### D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna navrhuje plochu energetika /TVE/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a lesní porosty /LR/ z důvodu rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje. Lokalita se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Koncepci technické infrastruktury doplňuje o rozšíření plochy stávající transformovny TR 400/110 kV Řeporyje, tak jak je uvedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (pod bodem E18) a upřesňuje vymezení plochy obsažené v územně plánovací dokumentaci kraje – Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, v současné době pořizované Aktualizací č. 3 ZÚR. Rozšíření je navrhováno západním směrem v návaznosti na stávající areál. Důvodem je potřeba zaústění vedení 400 kV Hradec – Řeporyje po jeho rekonstrukci z jednoduchého na dvojitě vedení a s tím spojené přeložení vedení Řeporyje – Prosenice do nové trasy. Dalším důvodem je umožnit budoucí rekonstrukci transformovny Řeporyje, která bude muset být provedena se zvláštním zřetelem na zachování spolehlivého a bezpečného zásobování hlavního města Prahy elektrickou energií. Podmínku spolehlivého a bezpečného provozu transformovny i během probíhající rekonstrukce lze splnit pouze za předpokladu minimalizace doby, po kterou budou veškerá zařízení přenosové soustavy ČR v dotčené oblasti odstavena z provozu. Toto je řešeno vhodným plánem organizace výstavby, jehož nutným předpokladem je vybudování zcela nové části transformovny ve volném prostoru v blízkosti stávající transformovny. Poté je pak cyklickým způsobem přepojována část vedení a transformátorů ze starých polí transformovny do nových, stávající transformovna je postupně demolována a budována nová.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna redukuje celoměstský systém zeleně o 20 170 m<sup>2</sup>, zasahuje územní systém ekologické stability, přičemž mírně redukuje navržený interakční prvek a navržené lokální biocentrum (jeho minimální výměra daná metodikou zůstává dodržena).

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu VPS xx/TE/43 Praha – Řeporyje – TR 400/110 kV Řeporyje (rozšíření plochy).

Změna vyvolává změnu záboru ZPF.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

TVE	20 170 m <sup>2</sup>
ZMK	586 m <sup>2</sup>
Celková výměra měněných ploch	20 756 m <sup>2</sup>

## **G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna požaduje rozšíření transformovny na úkor stávající nezastavitelné plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a lesní porosty /LR/.

Představuje nárůst plochy /TVE/ v rozsahu 20 170 m<sup>2</sup> na úkor nezastavitelných ploch.

Ve vnějším pásmu města změna navrhuje nárůst funkce energetika o 2,02 ha, což představuje nárůst daného typu ploch v MČ Praha - Řeporyje o 132,44 %.

V MČ Praha Řeporyje je nenaplněnost rozvojových ploch vymezených územním plánem pro technickou infrastrukturu 43,2 % (0,1 ha), rozloha ploch pro technickou infrastrukturu zde ve vnějším pásmu od roku 2000 stoupla o 2,82 ha, tj. 391,67 %.

Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný tím, že rozšiřují plochy stávající transformovny TR 400/110 kV Řeporyje, tak jak je uvedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,

(pod bodem E18) a upřesňuje vymezení plochy obsažené v územně plánovací dokumentaci kraje – Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, v současné době pořizované Aktualizací č. 3 ZÚR.

#### **H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek**

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze č.1 textové části odůvodnění.

#### **I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

#### **J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání změny bylo splněno. Změna je navržena v rozsahu schváleném v zadání.

#### **K. Vyhodnocení souladu:**

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků společného jednání, dle § 51 odst. 3 stavebního zákona, bude doplněno.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

#### **L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu.

#### **M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna vyvolá změnu záboru ZPF.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.